

Утверждено
распоряжением администрации
городского округа город Рыбинск
от 22.02.2013 № 132

ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
РЫБИНСК
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск является отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа город Рыбинск, обладающим правами юридического лица, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского округа город Рыбинск, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск образован путем реорганизации Департамента недвижимости администрации городского округа город Рыбинск в форме присоединения к нему Департамента по управлению земельными ресурсами администрации городского округа город Рыбинск в соответствии с постановлением администрации городского округа город Рыбинск от 19.12.2012 № 4696 "О реорганизации департамента по управлению земельными ресурсами и департамента недвижимости администрации городского округа город Рыбинск" с одновременным переименованием в Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск (далее – Департамент) и действует на основании настоящего Положения.

1.3. Департамент является правопреемником Департамента по управлению земельными ресурсами администрации городского округа город Рыбинск по всем правам и обязанностям.

1.4. Департамент является муниципальным казенным учреждением. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс и смету, лицевые счета в органах казначейства, печать с воспроизведением герба городского округа город Рыбинск и своим наименованием, печать со своим наименованием, штампы, бланки.

1.5. Департамент имеет структурные подразделения в виде отделов.

1.6. Департамент может быть участником в суде по спорам, касающимся его компетенции, в том числе истцом и ответчиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Департамент является главным распорядителем и получателем соответствующих бюджетных средств.

1.8. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ярославской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Рыбинск, и настоящим Положением.

1.9. Юридический адрес Департамента: 152934, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 77.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕПАРТАМЕНТА

2.1. Предметом деятельности Департамента являются управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности городского округа город Рыбинск, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции Департамента.

2.2. Целью деятельности Департамента является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, участие в реализации программ социально-экономического развития.

3. ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА В ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Департамент в соответствии с возложенными на него полномочиями осуществляет следующие функции в области имущественных отношений:

3.1. Ведет реестр муниципального имущества в соответствии с утвержденным действующим законодательством порядком:

- находящегося в собственности городского округа город Рыбинск недвижимого имущества (зданий, строений, земельных участков, помещений, либо иного имущества, отнесенного законом к недвижимости);

- находящегося в собственности городского округа город Рыбинск движимого имущества, акций, долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городскому округу город Рыбинск, иных юридических лиц, учредителем (участником) которых является городской округ город Рыбинск.

3.2. Предоставляет муниципальные услуги в соответствии административными регламентами, утвержденными постановлениями администрации городского округа город Рыбинск.

3.3. Управляет муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск в объеме следующих мероприятий:

3.3.1. осуществляет планирование приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск;

3.3.2. разрабатывает и направляет в Муниципальный Совет городского округа город Рыбинск предложения:

- о приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа город Рыбинск;

- о мене недвижимого имущества жилого назначения, находящегося в собственности городского округа город Рыбинск;

3.3.3. разрабатывает проекты муниципальных правовых актов (постановление администрации) об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа город Рыбинск, в том числе с установлением (прекращением) обременений, ограничений и сервитутов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3.3.4. готовит проекты решений в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Рыбинск, а также разграничением имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и Рыбинским муниципальным районом:

- по принятию имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности, из собственности Ярославской области;

- по передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность Ярославской области.

3.3.5. в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» выполняет функции уполномоченного органа, представляющего в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требования по денежным обязательствам городского округа город Рыбинск, в отношении которых Департамент осуществляет администрирование.

3.3.6. осуществляет от имени городского округа город Рыбинск права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, с учетом порядка оформления волеизъявления акционера, утвержденного решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 18 июня 2009 года № 349 «О Положении о порядке управления находящимися в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск акциями открытых акционерных обществ и порядке осуществления полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества, акции которого находятся в муниципальной собственности».

3.3.7. разрабатывает проекты постановлений администрации городского округа город Рыбинск:

- о приеме в муниципальную собственность имущества, приобретаемого (создаваемого) за счет средств местного бюджета;

- о мене муниципального имущества;
- о принятии решений о заключении концессионных соглашений по согласованию с Муниципальным Советом городского округа город Рыбинск;
- о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, инвестиционных договоров, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, виды которого установлены федеральным антимонопольным органом;
- о даче согласия муниципальным предприятиям и учреждениям на отчуждение и распоряжение имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления; о совершении муниципальными унитарными предприятиями и бюджетными учреждениями городского округа город Рыбинск крупных сделок;
- о передаче в собственность религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности в порядке, установленном Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";

3.3.8. Согласовывает уставы и изменения, вносимые в уставы муниципальных унитарных предприятий городского округа город Рыбинск и муниципальных учреждений городского округа город Рыбинск;

3.3.9. Осуществляет мероприятия по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, с последующим оформлением права муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Осуществляет распоряжение муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск следующими способами (путем выполнения следующих мероприятий):

3.4.1. реализует план (Программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск;

3.4.2. осуществляет мероприятия в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город Рыбинск, а также разграничением имущества и имущественных обязательств между городским округом город Рыбинск и муниципальным районом:

- по принятию имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности, из собственности Ярославской области, в том числе по подписанию передаточных актов в случае наделения данным полномочием муниципальным правовым актом;

- по передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность Ярославской области, в том

числе по подписанию передаточных актов в случае наделения данным полномочием муниципальным правовым актом.

3.4.3. передача движимого и недвижимого имущества в аренду;

3.4.4. передача движимого и недвижимого имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление казенным предприятиям и муниципальным учреждениям;

3.4.5. изъятие, списание движимого и недвижимого муниципального имущества;

3.4.6. изменение недвижимого имущества, в связи с разделением либо объединением смежных объектов.

3.4.7. осуществляет мероприятия в отношении муниципального имущества в пределах компетенции, определенной решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск, в процессе создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

3.5. В установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает муниципальные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в установленной сфере деятельности, а также для обеспечения нужд Департамента.

3.6. Организует и участвует в проведении аукционов (конкурсов):

- по продаже муниципального имущества;

- на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, инвестиционных договоров и иных видов договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, виды которого установлены федеральным антимонопольным законодательством;

- на право заключения концессионных соглашений в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и муниципальными правовыми актами городского округа город Рыбинск.

3.7. Заключает договоры о передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, инвестиционные договоры, договоры купли-продажи, мены и иные договоры в отношении имущества, находящегося в собственности городского округа город Рыбинск, в порядке, установленном законодательством.

3.8. Выступает от имени городского округа город Рыбинск стороной соглашений о способе и условиях раздела имущества, находящегося в общей долевой собственности, или выдела доли из него.

3.9. Реализует функции представителя городского округа город Рыбинск в органах государственной регистрации в процессе регистрации права

собственности городского округа город Рыбинск на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.10. Выступает главным администратором доходов по источникам, закрепляемым за ним на основании решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.11. В пределах осуществляемых полномочий выступает муниципальным заказчиком при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

3.12. Формирует информационные базы данных, необходимые для выполнения полномочий Департамента.

3.13. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц, поступившие в Департамент, в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 18 июля 2012 № 19-П.

3.14. Обеспечивает страхование имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

3.15. Формирует архив документов по принятию имущества в муниципальную собственность, по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3.16. Осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, переданного в аренду и пользование в соответствии с договорами, в оперативное управление и хозяйственное ведение муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям, если иное не предусмотрено их учредительными документами.

4. ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Департамент в соответствии с возложенными на него полномочиями осуществляет следующие функции в области земельных отношений:

4.1. Разрабатывает проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений о предоставлении земельных участков под строительство объектов и для нужд, не связанных со строительством, резервировании земельных участков для муниципальных нужд и изъятии земель, ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и коэффициентов функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, об установлении и прекращении публичных сервитутов и иных проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления полномочий.

4.2. Участвует в разработке Правил землепользования и застройки и проектов внесения в них изменений, в планировании рационального использования земельных ресурсов с учетом генерального плана развития города.

4.3. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации городского округа город Рыбинск о предоставлении земельных участков под строительство объектов и для нужд, не связанных со строительством, резервировании и изъятии земельных участков, в том числе для муниципальных нужд, предоставлении земельных участков при юридическом оформлении прав граждан и юридических лиц на землю.

4.4. Заключает договоры безвозмездного срочного пользования, аренды, купли-продажи (другие договоры, предусмотренные действующим законодательством) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках действующего законодательства; предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.5. Выступает муниципальным заказчиком при муниципальных заказах на выполнение комплекса кадастровых работ по формированию земельных участков, созданию и ведению муниципального земельного кадастра, иных услуг, связанных с регулированием земельных отношений и нужд Департамента в пределах его компетенции.

4.6. Представляет интересы городского округа город Рыбинск при осуществлении мероприятий:

4.6.1. По кадастровым работам и государственному кадастровому учету, государственной кадастровой оценке земельных участков в границах городской черты.

4.6.2. По государственной регистрации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и сделок с ними.

4.6.3. При осуществлении деятельности, связанной с рыночной оценкой земельных участков.

4.6.4. По инвентаризации не разграниченных земель в целях установления границ незастроенных территорий и созданию городского фонда свободных земель.

4.6.5. По установлению (изменению) границ городского округа город Рыбинск.

4.7. Организует и проводит торги (аукционы, конкурсы) по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4.8. Осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального округа, принимает участие в работе государственных органов, осуществляющих надзор за использованием и охраной земель на территории городского округа, выполняет обследование, составляет акты обследования земельных участков, не используемых или используемых не в соответствии с видом разрешенного использования.

4.9. Обеспечивает выполнение муниципальных услуг при проведении комплекса кадастровых работ на территории городского округа, согласовывает проекты межевания земельных участков и межевые планы земельных участков всех видов собственности при оформлении и уточнении границ, объединении и разделе земельных участков.

4.10. Согласовывает от имени администрации городского округа город Рыбинск акты установления границ земельных участков.

4.11. Ведет муниципальный земельный кадастр города в виде систематизированных баз автоматизированных данных по видам использования, правообладателям и правам на земельные участки.

4.12. Формирует и ведет автоматизированный архив документов и межевых планов по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности. Осуществляет выдачу справок (выписок) на основании данных архива документов.

4.13. Ведет систематизированные базы данных по лицевым счетам арендаторов земельных участков, сопровождение действующих договоров аренды.

4.14. Выступает администратором платежей, поступающих в местный бюджет от аренды земельных участков и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4.15. Участвует в подготовке материалов по определению и уточнению границ городской черты (границ административной территории городского округа).

4.16. Публикует в случаях, предусмотренных законодательством, информацию о предоставлении свободных земельных участков.

4.17. Осуществляет проведение работ по выбору и формированию земельных участков в целях их предоставления (передачи), в том числе предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

4.18. Ведет специализированный учет граждан, имеющих льготы по предоставлению бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, для дачного строительства и ведения дачного хозяйства, устанавливает очередность в предоставлении земельных участков.

4.19. Ведет информационный реестр сведений о ходе и сроках рассмотрения заявления о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность многодетным семьям.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА

5.1. Департамент имеет право:

5.1.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа город Рыбинск, обладающих правами юридического лица, а также предприятий, учреждений и организаций информацию, справочные и иные материалы, необходимые для осуществления функций Департамента, передавать информацию указанным органам, предприятиям, учреждениям, организациям.

5.1.2. Взаимодействовать в пределах полномочий Департамента с федеральными органами власти, органами исполнительной власти Ярославской области, структурными подразделениями аппарата Правительства области, органами местного самоуправления, должностными лицами указанных органов.

5.1.3. Контролировать деятельность муниципальных унитарных предприятий городского округа город Рыбинск и муниципальных учреждений городского округа город Рыбинск в рамках использования имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

5.1.4. Принимать участие в создаваемых балансовых комиссиях для рассмотрения финансово-хозяйственной деятельности городского округа город Рыбинск и муниципальных учреждений городского округа город Рыбинск, межведомственных комиссиях по приватизации муниципального имущества и проведению торгов.

5.1.5. Издавать в пределах предоставленных полномочий приказы.

5.1.6. Вносить предложения по совершенствованию управления имуществом, находящимся в собственности городского округа город Рыбинск.

5.1.7. Давать заключения на проекты муниципальных правовых актов городского округа город Рыбинск по вопросам, отнесенным к полномочиям Департамента.

5.1.8. Проводить проверки при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Рыбинск. В случае выявления нарушений земельного законодательства, направлять информацию в территориальный орган государственного земельного контроля, уполномоченный рассматривать административные правонарушения с привлечением к административной ответственности согласно Земельному кодексу Российской Федерации и Кодексу об административных правонарушениях.

5.1.9. В установленном порядке составлять и направлять в комиссию по административным правонарушениям городского округа город Рыбинск протоколы о нарушении земельного законодательства для привлечения

нарушителей к ответственности согласно действующему законодательству Ярославской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления городского округа город Рыбинск.

5.1.10. Вносить предложения о приостановке в установленном законодательством порядке промышленного, гражданского и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, проведения геологоразведочных, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением законодательства и установленного режима использования земель, ведут к загрязнению, заражению, порче плодородного слоя почв, другим видам деградации земель.

5.2. Департамент обязан:

5.2.1. Отчитываться о результатах своей деятельности перед Главой городского округа город Рыбинск, заместителем Главы администрации, курирующим соответствующее направление деятельности, готовить отчеты о результатах своей деятельности.

5.2.2. Выполнять поручения Главы городского округа город Рыбинск, заместителя Главы администрации, курирующего соответствующее направление деятельности.

5.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных имущественных прав городского округа город Рыбинск.

5.2.4. Вести статистическую и бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Департамент реализует иные права и несет обязанности, закрепленные за Департаментом муниципальными правовыми актами городского округа город Рыбинск.

5.4. Участвовать в заседаниях комиссий, созданных в администрации городского округа город Рыбинск, по направлению деятельности Департамента.

5.5. Департамент несет ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на него задач и функций.

6. УПРАВЛЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ

6.1. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой городского округа город Рыбинск.

6.2. Директор несет ответственность за выполнение возложенных на департамент функций.

6.3. Директор департамента осуществляет руководство департаментом на принципах единоначалия:

6.3.1. Действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы в органах государственной власти и местного самоуправления, административных, правоохранительных и судебных органах, коммерческих и некоммерческих организациях.

6.3.2. В пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения.

6.3.3. Определяет компетенцию своих заместителей.

6.3.4. Вправе делегировать заместителям осуществление отдельных полномочий, отнесенных к его ведению как директора департамента, на основании распорядительного документа.

6.3.5. Назначает на должность и освобождает от должности работников департамента в соответствии с законодательством о муниципальной службе и Трудовым кодексом Российской Федерации.

6.3.6. Утверждает положения о структурных подразделениях департамента.

6.3.7. Утверждает должностные инструкции работников департамента.

6.3.8. Применяет к работникам департамента меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством.

6.3.9. Имеет право премировать работников департамента, оказывать им материальную помощь в установленном законодательством порядке.

6.3.10. Распоряжается бюджетными средствами в пределах утвержденных ассигнований, выделенных Департаменту из бюджета городского округа город Рыбинск.

6.3.11. Подписывает финансовые документы, обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

7. ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИМУЩЕСТВО ДЕПАРТАМЕНТА

7.1. Имущество, закрепленное за департаментом и приобретенное им за счет средств местного бюджета, находится у него на праве оперативного управления.

7.2. Имущество департамента учитывается на самостоятельном балансе.

7.3. Финансирование департамента осуществляется за счет средств местного бюджета.

8. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА

Ликвидация и реорганизация департамента осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

Директор
Департамента недвижимости



Е.Н. Федорович

И.о. директора
Департамента по управлению
земельными ресурсами



Т.Г. Колобкова



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 11 (одинадцать) листов
Директор департамента недвижимости
Администрации городского округа
Город Рыбинск

[Signature]
Е.Н. Федорович

Межрайонная ИФНС России № 3
по Ярославской области
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
«1» марта 2013 года
ОГРН 1067610048570
ГРН 2137610012219
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе



начальника инспекции
Строгалов В.Ф.



И.о. директора департамента по управлению
земельными ресурсами администрации
городского округа город Рыбинск
[Signature]
Т.А. Колобова